



TAŞINMAZIN SATIŞINA ARACILIK YAPILDIĞINA DAİR KOMİSYON SÖZLEŞMESİ

| | | |
|---------------------------|--|--|
| Emlak komisyoncusu | Adı Soyadı/Ünvanı TC No/Vergi No Adresi | |
| Taşınmaz sahibi-satıcının | Adı Soyadı/Ünvanı TC No/Vergi No Adresi | |
| Alicının | Adı Soyadı/Ünvanı TC No/Vergi No Adresi/oda sicil no | |

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

| | | | | | | | |
|------------------|--|-----------|--|-----------------------------|--|-----------|--|
| ADRES | | | | | | | |
| il | | ilçe | | mahalle | | cinsi | |
| Ada | | Parsel no | | Bağımsız Bölüm | | Hisse | |
| Net m2 | | brüt m2 | | yapı kullanma ruhsat tarihi | | arsa payı | |
| Diğer özellikler | | | | | | | |

Yukarıda özellikleri yazılı taşınmazın(.....) TL bedelle alım-satımı hususunda Emlak komisyoncusu aracılık hizmetini yerine getirmiş ve alıcı ile satıcı karşılıklı olarak taşınmazın alım-satımında Emlak Komisyoncusunun aracılık hizmetini tamamladığını kabul etmişlerdir.

1- Satıcı, işbu akdin imzası anında Emlak Komisyoncusuna yukarıda gösterilen satış bedelinin % 2+KDV'ye tekabül eden meblağı komisyon ücreti olarak ödemeyi kabul ve taahhüt etmiştir.

2- Alıcı, işbu akdin imzası anında Emlak Komisyoncusuna taşınmazın yukarıda gösterilen satış bedelinin % 2+KDV'ye tekabül eden meblağı komisyon ücreti olarak ödemeyi kabul ve taahhüt etmiştir.

3- Satıcı ve alıcıdan her biri daha sonra alım ve satımdan vazgeçerse hem kendi ödeyeceği komisyon ücretini ve hem de diğer tarafın ödeyeceği komisyon ücretinin tamamını Emlak Komisyoncusuna ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

4- Satıcı ve alıcı bu akitle kararlaştırılan komisyon ücretinde tenkisi talep ve dava haklarından kabili rücu olmamak üzere feragat etmişlerdir.

5- Emlak komisyoncusunun ve alıcı, satıcının iş bu akitten doğacak alacakların zamanında ödenmemesi halinde aylık % 5 temerrüt faizi uygulanır.

6- Bu sözleşmede şayet taraflar bir vekille temsil edilmişse vekaletle dayalı yetkinin varlığı ve geçerliliğini vekil olduğunu beyan eden kişi ispat etmek zorundadır. Yetkisiz temsil ve vekaletin hükümsüzlüğü hallerinde tüm borç ve yükümlülükler vekaleten imza koyan kişiye aittir.

7- Taraflar adına imza koyan kişiler aynı derece sorumlu olmayı kabul etmişlerdir.

8- Satıcı ve alıcıdan her biri bu akitten doğan edimlerini yerine getirmedikleri takdirde emlak komisyoncusunun bundan doğacak ayrıca anlaşmazlık halinde haksız olan taraf bu anlaşmada yazılı tazminatlarla birlikte ayrıca diğer tarafın maruz kalacağı nevii zarar ziyarı, ticari faiziyle mahkeme ve icra masrafları, ücret-i vekaleti de ödemekle yükümlüdür.

9- İşbu akit alıcı, satıcı ve Emlak Komisyoncusu arasında yukarıda belirtilen ve aşağıda ayrıca yazılabilecek hükümlerle birlikte geçerli olmak üzere anlaşılmış olup; bu akitten doğabilecek uyuşmazlıklarda Denizli mahkeme ve İcra Dairelerinin yetkili olduğu kabul edilmiştir.

Özel Şartlar

Düzenleme Tarihi:/...../202

SATICI

ALICI

EMLAK KOMİSYONCUSU