



TAŞINMAZIN SATIŞINA ARACILIK YAPILDIĞINA DAİR KOMİSYON SÖZLEŞMESİ

Emlak komisyoncusu (simsar)	Adı Soyadı/Ünvanı TC No/Vergi No	
	Adresi	
Taşınmaz sahibi-satıcının	Adı Soyadı/Ünvanı TC No/Vergi No	
	Adresi	
Alıcının	Adı Soyadı/Ünvanı TC No/Vergi No	
	Adresi/oda sicil no	

TAŞINMAZ BİLGİLERİ							
ADRES							
il		ilçe		mahalle		cinsi	
Ada		Parsel no		Bağımsız Bölüm		Hisse	
Net m2		brüt m2		yapı kullanma ruhsat tarihi		arsa payı	
Diğer özellikler							

Yukarıda özellikleri yazılı taşınmazın(.....) TL bedelle alım-satımı hususunda Emlak komisyoncusu aracılık hizmetini yerine getirmiş ve alıcı ile satıcı karşılıklı olarak taşınmazın alım-satımında Emlak Komisyoncusunun aracılık hizmetini tamamladığını kabul etmişlerdir.

- 1- Satıcı, işbu akdin imzası anında Emlak Komisyoncusuna taşınmazın yukarıda gösterilen satış bedelinin % 2+KDV'ye tekabül eden meblağı komisyon ücreti olarak ödemeyi kabul ve taahhüt etmiştir.
- 2- Alıcı, işbu akdin imzası anında Emlak Komisyoncusuna taşınmazın yukarıda gösterilen satış bedelinin % 2+KDV'ye tekabül eden meblağı komisyon ücreti olarak ödemeyi kabul ve taahhüt etmiştir.
- 3- Satıcı ve alıcıdan her biri daha sonra alım ve satımdan vazgeçerse hem kendi ödeyeceği komisyon ücretini ve hem de diğer tarafın ödeyeceği komisyon ücretinin tamamını Emlak Komisyoncusuna ödemeyi kabul ve taahhüt eder.
- 4- Satıcı ve alıcı bu akitle kararlaştırılan komisyon ücretinde tenkisi talep ve dava haklarından kabili rücu olmamak üzere feragat etmişlerdir.
- 5- Emlak komisyoncusunun ve alıcı, satıcının iş bu akitten doğacak alacakların zamanında ödenmemesi halinde aylık % 5 temerrüt faizi uygulanır.
- 6- Bu sözleşmede şayet taraflar bir vekille temsil edilmişse vekaletle dayalı yetkinin varlığı ve geçerliliğini vekil olduğunu beyan eden kişi ispat etmek zorundadır. Yetkisiz temsil ve vekaletin hükümsüzlüğü hallerinde tüm borç ve yükümlülükler vekaleten imza koyan kişiye aittir.
- 7- Taraflar adına imza koyan kişiler aynı derece sorumlu olmayı kabul etmişlerdir.
- 8- Satıcı ve alıcıdan her biri bu akitten doğan edimlerini yerine getirmedikleri takdirde emlak komisyoncusunun bundan doğacak ayrıca anlaşmazlık halinde haksız olan taraf bu anlaşmada yazılı tazminatlarla birlikte ayrıca diğer tarafın maruz kalacağı nevi zarar ziyarı, ticari faiziyle mahkeme ve icra masrafları, ücret-i vekaleti de ödemekle yükümlüdür.
- 9- İşbu akit alıcı, satıcı ve Emlak Komisyoncusu arasında yukarıda belirtilen ve aşağıda ayrıca yazılabilecek hükümlerle birlikte geçerli olmak üzere anlaşılmış olup; bu akitten doğabilecek uyuşmazlıklarda Denizli mahkeme ve İcra Dairelerinin yetkili olduğu kabul edilmiştir.

Özel Şartlar

Düzenleme Tarihi:/...../202

SATICI

ALICI

EMLAK KOMİSYONCUSU