



EMLAK KOMİSYON PAYLAŞIM SÖZLEŞMESİ

1-Emlak komisyoncusu (simsar)	Adı Soyadı/Ünvanı	
	TC No/Vergi No	
	Adresi	
2-Emlak komisyoncusu (simsar)	Adı Soyadı/Ünvanı	
	TC No/Vergi No	
	Adresi	

TAŞINMAZ BİLGİLERİ							
ADRES							
il		ilçe		mahalle		cinsi	
Ada		Parsel no		Bağımsız Bölüm		Hisse	
Net m2		brüt m2		yapı kullanma ruhsat tarihi		arsa payı	
Diğer özellikler							
Satım Bedeli	() TL						

Yukarıda bilgileri yazılı taşınmaz/lara ilişkin olarak iş bu sözleşme ekinde yer alan ve müşteriyle yapmış oldukları sözleşmelere dayalı olarak müşteri portföylerini karşılıklı olarak değerlendirmek amacıyla Emlak komisyoncuları kendi aralarında 'simsarlık Ücret' paylaşım sözleşmesini aşağıdaki şartlarla yapmışlardır.

1-İşbu sözleşmeyi karşılıklı olarak imza eden Emlak Komisyoncuları sözleşmenin fotokopileri taraflarca parafı eki durumundaki kendi müşterileri ile yapmış oldukları sözleşmelere dayalı olarak Emlak komisyonculuğu hizmetinin verilmesinde karşılıklı yardımlaşmayı ve bunun karşılığında müşterilerinden almaya hak kazanacakları ve tahsil ettikleri 'simsarlık ücretini' paylaşmayı kabul etmişlerdir.

2-Bu sözleşmeyi imza eden Emlak komisyoncuları müşterilerinin her biri için ayrı ayrı olarak bu sözleşmeyi imza edecekler ve müşterinin akdini yasal dayanarak olarak belirtip bir örneğini ekleyeceklerdir. Her müşteri için bunu yerine getirmeden akdin diğer tarafı olan Emlak Komisyoncusunu bertaraf eden emlak komisyoncusu, bu şekilde yaptığı işten kazandığı 'simsarlık ücretinin' tamamını devre dışı bıraktığı Emlak komisyoncusuna ödemiş kabul ve taahhüt eder.

3-Emlak Komisyoncuları aralarındaki bu sözleşmeye dayanarak kendi müşterileri arasında karşılıklı alım-satım kiralama ilişkisinin kurulmasına aracılık ettikleri ve müşterilerin birbirleriyle sözleşme yapmasını sağladıkları takdirde 'simsarlık ücretini' şu şekilde paylaşacaklardır.

.....
.....
.....

4- 'Simsarlık ücretinin' müşteriden tahsil edilememesi halinde veya kısmi olarak tahsil edilse dahi (ki bu durumda tahsil edilen meblağ 3. Maddede öngörülen şekle dayalı oranlarda paylaşılıp) geriye kalan kısım için yasal yollarla başvurulacak ve 'simsarlık ücretinin' Emlak komisyoncuları arasındaki paylaşımı yasal yolun sonuna kadar bekleyecektir. Yasal yollardan da tahsil yapılmaması halinde emlak komisyoncularının bu sözleşmeden dolayı herhangi bir borç-alacağı olmayacağını kabul ve taahhüt eder.

5-Bu sözleşmeden doğacak uyuşmazlıkların çözümünde Denizli mahkemeleri ve İcra daireleri yetkilidir.

6-Tahkim Anlaşması:

7-Özel Şartlar

8- İş bu nüsha düzenlenmiş olup; taraflarca birer nüshası tevdi edilmiştir.

1. EMLAK KOMİSYONCUSU

Düzenleme Tarihi:/...../202
2. EMLAK KOMİSYONCUSU