

SÖZLEŞMELİ İŞLETME OFİS ALANI TAHSİS PROTOKOLÜ

1. TARAFLAR

1.1. İŞLETME BİLGİLERİ

.....

1.2. SÖZLEŞMELİ İŞLETME BİLGİLER

.....

2. KONU

- 2.1. İşletme ile Sözleşmeli İşletme aralarında/..../.....tarihli Sözleşmeli İşletme Sözleşmesi ("Sözleşme")akdetmişlerdir.
- 2.2. İşbu protokol ile İşletme, Sözleşmeli İşletme'ye Sözleşme tahtındaki ticari faaliyetini yürüteceği bir ofis alanı tahsisetmektedir.

3. HÜKÜMLER

- 3.1. Sözleşmeli İşletme, İşletme ile akdettiği Sözleşme tahtında İşletme ile uyum içinde taşınmaz alım- satım ve kiralanmasına aracılık faaliyetiyürütecektir. Söz konusu faaliyet işçi-işveren ilişkisi kapsamında olmayıp bir Hizmet Ortaklığı niteliğindedir.
- 3.2. İşletme adresinde bulunan işyerinde, Sözleşmeli kullanım Ofis Alanı tahsis etmiştir.
- 3.3. Demirbaş Listesi :
Masa
Sandalye
Ofis içi malzemeleri (Yazıcı, Televizyon, Mutfak ve Kırtasiye malzemesi vs.)
- 3.4. Sözleşmeli İşletme, sözleşmenin yürürlükte kaldığı süre boyunca Ofis Alanı'nın içerisinde bulunduğu işyerini resmi adresi olarak tanımlayabilecek, Ofis Alanı'nda ticari faaliyetini gerçekleştirebilecek, işyerinin kırtasiye, sekreteryaya ve diğer ofis olanaklarını ticari faaliyeti ile sınırlı olarak kullanabilecektir. Sözleşmeli İşletme, Sözleşme konusu ticari faaliyet ile sınırlı olmak kaydı ile ve işyeri kuralları doğrultusunda istediği gibi işyerine girebilir ve Ofis Alanı'nı istediği gibi kullanabilir.
- 3.5. İşletme, Ofis Alanı'nı Sözleşmeli İşletme'ye, Sözleşmeli İşletme Sözleşme'den kaynaklanan taahhütlerini eksiksiz yerine getirmesi karşısında bedelsiz olarak tahsis etmiştir. Sözleşmeli İşletme, Sözleşme geçerli kaldığı müddetçe ve Ofis Alanı'nı kullanımı süresince işyerinin elektrik, su, doğalgaz ve aidat gibi giderlerine katılmak yükümlülüğündededir.
- 3.6. Sözleşme'nin süresi içerisinde İşletme'nin işyerini değiştirmesi halinde İşletme, Sözleşmeli İşletme'ye yeni işyerinde benzer bir Ofis Alanı'nı tahsis edecektir. Aynı şekilde İşletme, aynı işyeri içerisinde Sözleşmeli İşletme'den, fiziki adresi aynı kalmak kaydı ile, farklı bir alana taşınmasını isteyerek Ofis Alanı'nı değiştirebilir. Sözleşmeli İşletme, İşletme'nin kendi takdirinde olarak iş yerini ve/veya Ofis Alanı'nı değiştirebileceğini kabul eder.

3.7. İşbu Sözleşme'nin ekinde yer alan ve imza tarihi/...../..... olan "Sözleşmeli İşletme Sözleşmesi" işbu Sözleşme'nin ayrılmaz bir bütünüdür.

İŞLETME

BELGE NO:

İSİM SOYİSİM :

İMZA:

SÖZLEŞMELİ İŞLETME

BELGE NO:

İSİM SOYİSİM:

İMZA: