



## YER GÖSTERME SÖZLEŞMESİ

|                                       |                     |  |
|---------------------------------------|---------------------|--|
| Emlak komisyoncusu (simsar)           | Adı Soyadı/Ünvanı   |  |
|                                       | TC No/Vergi No      |  |
|                                       | Adresi              |  |
| Taşınmazı gören Alıcının (Müşterinin) | Adı Soyadı/Ünvanı   |  |
|                                       | TC No/Vergi No      |  |
|                                       | Adresi/oda sicil no |  |

### 2- EMLAK KOMİSYONCUSU TARAFINDAN MÜŞTERİYE GÖSTERİLEN YERLER

|   | Adres | Taşınmaz niteliği | Ortalama değeri | Tarih | İmza |
|---|-------|-------------------|-----------------|-------|------|
| 1 |       |                   |                 |       |      |
| 2 |       |                   |                 |       |      |
| 3 |       |                   |                 |       |      |
| 4 |       |                   |                 |       |      |
| 5 |       |                   |                 |       |      |

### 3- SÖZLEŞMENİN KONUSU

Emlak Komisyoncusunun; bulup müşteriye gösterdiği, yukarıda adresleri yazılı taşınmazlara ilişkin olarak, müşteri ile taşınmaz sahibi arasında imzalanacak sözleşme imkanını hazırlaması konusunda görevlendirilmesidir.

### 4- SÖZLEŞMENİN ŞARTLARI

A-Emlak komisyoncusu tarafından kendisine gösterilen, yukarıdaki adresleri ve adresleri karşısında müşterinin imzalarının bulunduğu taşınmazların, iş bu sözleşmenin imzalanmasından itibaren 1 yıl içinde; her ne suretle olursa olsun müşteri adına ve üçüncü dereceye kadar akrabaların adına ve paydaşı olduğu veya temsil ettiği şirket ve kuruluşlar adına veya sair ilişkiler içinde bulunduğu kurum, eş, dost, yakın gibi üçüncü şahıslar adına Satın Alınması / Kiraya Tutulması halinde; müşteri, yukarıda taşınmazların adresleri karşısında belirtilen ortalama bedel üzerinden % 2+KDV "simsar" ücreti ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

B- (A) fıkrasında belirtilen şartların, Emlak Komisyoncusu devre dışı bırakılmak suretiyle gerçekleşmesi halinde müşteri; kendisine ait olan % 2+KDV ve taşınmaz mal sahibine ait olan % 2+KDV komisyon ücretinin tamamı olan % 4+KDV komisyon ücretini ödemekle yükümlüdür.

Şayet müşteri "Emlak Komisyoncusunun sözleşme süresi içinde görevini yerine getirmediği veya taşınmaz sahibi ile irtibata geçip anlaşma zemini sağlayamadığı " iddiasını ileri sürecek olursa bu iddiasını, yazılı delil veya noterden çektiği ihtarnamelerle ispatlamak zorunladır.

C- Emlak Komisyoncusunun işbu sözleşmeden doğacak alacaklarının zamanında ödenmemesi halinde aylık % 5 temerrüt faizi uygulanır.

D- İşbu sözleşme, A maddesinde sayılan kişi ve kurumlarca taşınmaz Satın Alınmadığı/ Kiralanmadığı takdirde geçersizdir.

E- İşbu sözleşmeden doğacak uyuşmazlıkların çözümünde, şayet taraflarca "tahkim anlaşması yapılmamışsa Denizli Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

F- Tahkim anlaşması:.....

.....

G- İşbu sözleşme .....nüsha düzenlenmiş olup; taraflarca birer nüshası tevdi edilmiştir.

MÜŞTERİ

Düzenleme Tarihi: ...../...../202  
EMLAK KOMİSYONCUSU