

KİRALAMAYA ARACILIK PAZARLAMA YETKİ BELGESİ

Taraflar	YETKİLENDİREN (Mal Sahibi/Kiraya Veren)	YETKİLİ EMLAK OFİSİ TİCARİ UNVANI- SORUMLU EMLAK DANIŞMANI
Ad-Soyad/Ticari Unvan		
Adres-Telefon		
TCKN/VKN/YETKİ BELGE NO		

YETKİ KONUSU TAŞINMAZIN BİLGİLERİ

Adres:					
İl/İlçe		Ada/Parsel		Kira Bedeli	
Tapu Cinsi		Bağımsız Bölüm		Hizmet Bedeli	Bir Aylık Kira Bedeli+KDV
Tapu Mah.		Oda/Balkon Sayısı		Banyo/Tuval et Sayısı	
İmar/Yapı Kullanım Durumu		Büyüklüğü(Yüzölçümü)/Yaşı/Fiili Kullanımı		Kat,Cephe,Manzara	
Toplu Taşımalara Yaklaşık Mesafesi		Apartman/Site/Bina/Müstakil/Sosyal veKültürel Donatılar		İpotek/Haciz Durumu	
Sosyal Kültürel Alanlara Yaklaşık Mesafesi		Arazi ise, hisse, emsal ve öngörülen bina yüksekliği		Arazi ise,üzerinde ekili-dikili ürün bulunup bulunmadığı	

PROTOKOL KONUSU: Bu protokolün konusu(Yetkili Emlak Ofisi Unvanı), YETKİLENDİREN'in malik olduğu veya kiralamaya yetkili olduğu taşınmazın kiraya verilmesi için vereceği tanıtım, pazarlama, aracılık hizmetleri ve bunlar karşılığında YETKİLENDİREN tarafından ödenecek hizmet bedeli ile tarafların yükümlülüklerini düzenlemektedir.

YETKİNİN TÜRÜ : İşbu yetki belgesi, TEK YETKİ niteliğindedir. Yetki süresi boyunca Yetkilendiren, yetki konusu taşınmazın kiralanması için başka kişi veya kuruluşlara yetki veremez ve bizzat kiralamaya veya pazarlama işlemi yapamaz.

.....(Yetkili Emlak Ofisi Unvanı)'nın **Yükümlülükleri:** Kiralama işlemine konu olan taşınmazın bilgilerini, kira bedelini, kiralamayı gerçekleştirmek üzere www.sahibinden.com_ adresinde hepsiemlak.com adresinde, re-os ilan portalında ve listglobally.com da yayınlamayı, potansiyel kiracılar ile görüşerek yer gösterini yapmayı, masrafları kendine ait olmak üzere taşınmazın aktif tanıtımını yaparak potansiyel kiracılar ile YETKİLENDİRENİ kira sözleşmesinin kurulması için bir araya getirmeyi, nihai karar YETKİLENDİRENE ait olmak üzere kira şartlarını pazarlık etmeyi kabul ve taahhüt eder.

YETKİLENDİRENİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

1. YETKİLENDİREN,(Y
etkili Emlak Ofisi Unvanı)'na, belirtilen hizmetleri karşılığında, mülkün (bir aylık kira bedeli+KDV)'sine denk düşen tutarı hizmet bedeli olarak ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

2. YETKİLENDİREN,(Yetkili Emlak Ofisi Unvanı)'nın bu Pazarlama yetki belgesi ile yüklendiği yükümlülüğünü yerine getirebilmesi için taşınmaza her zaman serbestçe giriş imkanı sağlamayı kabul ve taahhüt eder.

3. YETKİLENDİREN,

-Taşınmazla ilgili, yetki süresince gerek bizzat gerekse başka kişi ve kuruluşlar aracılığıyla(Yetkili Emlak Ofisi Unvanı)'nın onayı olmadan kiralama işlemi yapmamayı, 3. şahıslardan gelen başvuruları(Yetkili Emlak Ofisi Unvanı)'na bildirmeyi,

-(Yetkili Emlak Ofisi Unvanı)'nın bulunduğu ve iş bu pazarlama yetkisi dahilindeki taşınmazın koşullarını kabul eden potansiyel kiracı ile kiralama işlemi yapmayı,

-(Yetkili Emlak Ofisi Unvanı)'nın bulunduğu, tanıştırdığı, kendisine gönderdiği kişi veya kuruluşlarla pazarlama yetki süresi içinde veya yetki süresinin sona ermesinden itibaren 90 gün içerisinde,(Yetkili Emlak Ofisi Unvanı)'nın onayı olmadan taşınmaza ilişkin kiralama işlemi yapmamayı;

-Haklı ve mücbir sebep olmaksızın pazarlama yetki belgesini feshetmemeyi peşinen beyan, kabul ve taahhüt eder.

4. YETKİLENDİREN'in işbu yetki belgesinde belirtilen yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde 1.maddede belirtilen hizmet bedeli tutarının 2 katını cezai şart olarak ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

5. YETKİLENDİREN bu yetki belgesi ile ilgili muhatabın(Yetkili Emlak Ofisi Unvanı)olduğunu kabul ve taahhüt eder.

İşbu yetki belgesinin süresi (...) aydır. Süre sonunda bu belgeyle kazanılan hakları saklı kalmak kaydıyla kendiliğinden fesholur. Taraflar arasında/...../2026 tarihinde iki nüsha olarak tanzim edilen işbu yetki belgesi yukarıdaki hükümler ve ekleri (varsa) ile birlikte geçerli olmak üzere taraflarca kayıtsız şartsız kabul edilmiş olup, doğacak ihtilaflarda DENİZLİ mahkeme ve icra daireleri yetkilidir.

YETKİLENDİREN

Ad-Soyad/Ticari Unvan:

İmza :

YETKİLİ EMLAK OFİSİ UNVANI

Yetkilisi

Ad-Soyad :

İmza :