

TAŞINMAZIN SATILMASI HAKKINDA PAZARLAMA YETKİ BELGESİ

Taraflar	YETKİLENDİREN (Malik/Satmaya Yetkili)	YETKİLİ EMLAK OFİSİ TİCARİ UNVANI- SORUMLU EMLAK DANIŞMANI
Ad-Soyad/Ticari Unvan		
Adres-Telefon		
TCKN/VKN/YETKİ BELGE NO		

YETKİ KONUSU TAŞINMAZIN BİLGİLERİ

Adres:					
İl/İlçe		Ada/Parsel		Satış Bedeli	
Tapu Cinsi		Bağımsız Bölüm		Hizmet Bedeli	%2+KDV
Tapu Mah.		Oda/Balkon Sayısı		Banyo/Tuval et Sayısı	
İmar/Yapı Kullanım Durumu		Büyüklüğü(Yüzölçümü)/Yaşı/Fiili Kullanımı		Kat,Cephe,Manzara	
Toplu Taşımalara Yaklaşık Mesafesi		Apartman/Site/Bina/Müstakil/Sosyal veKültürel Donatılar		İpotek/Haciz Durumu	
Sosyal Kültürel Alanlara Yaklaşık Mesafesi		Arazi ise, hisse, emsal ve öngörülen bina yüksekliği		Arazi ise,üzerinde ekili-dikili ürün bulunup bulunmadığı	

PROTOKOL KONUSU: Bu protokolün konusu(Yetkili Emlak Ofisi Unvanı), YETKİLENDİREN'in malik olduğu veya satmaya yetkili olduğu taşınmazın satışını gerçekleştirmek için vereceği tanıtım, pazarlama, aracılık hizmetleri ve bunlar karşılığında YETKİLENDİREN tarafından ödenecek hizmet bedeli ile tarafların yükümlülüklerini düzenlemektedir.

YETKİNİN TÜRÜ : İşbu yetki belgesi, TEK YETKİ niteliğindedir. Yetki süresi boyunca Yetkilendiren, yetki konusu taşınmazın satışı için başka kişi veya kuruluşlara yetki veremez ve bizzat satış veya satış vaadi işlemi yapamaz.

.....(Yetkili Emlak Ofisi Unvanı)'nın **Yükümlülükleri:** Satış işlemine konu olan taşınmazın bilgilerini, satış bedelini, satışını gerçekleştirmek üzere www.sahibinden.com_ adresinde hepsiemlak.com adresinde, re-os ilan portalında ve listglobally.com da yayınlamayı, masrafları kendine ait olmak üzere taşınmazın aktif tanıtımını yaparak alıcı ile YETKİLENDİREN arasında alım-satım akdi kurmayı, işi satış aşamasına kadar getirmeyi ve alım satım işlemi gerçekleşene kadar tapu işlemleri sürecini yürütmeyi kabul ve taahhüt eder.

YETKİLENDİRENİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

1. YETKİLENDİREN,(Y
etkili Emlak Ofisi Unvanı)'na, belirtilen hizmetleri karşılığında, mülkün satışının gerçekleştiği
fiyatın %2+KDV'sine denk düşen tutarı hizmet bedeli olarak ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

2. YETKİLENDİREN,(Yetkili Emlak Ofisi
Unvanı)'nın bu Pazarlama yetki belgesi ile yüklendiği yükümlülüğünü yerine getirebilmesi için
taşınmaza her zaman serbestçe giriş imkanı sağlamayı kabul ve taahhüt eder.

3. YETKİLENDİREN,

-Taşınmazla ilgili, yetki süresince gerek bizzat gerekse başka kişi ve kuruluşlar aracılığıyla
.....(Yetkili Emlak
Ofisi Unvanı)'nın onayı olmadan satış veya satış vaadi işlemi yapmamayı, 3. şahıslardan gelen
başvuruları(Yetkili Emlak Ofisi Unvanı)'na
bildirmeyi,

-(Yetkili
Emlak Ofisi Unvanı)'nın bulunduğu ve iş bu pazarlama yetkisi dahilindeki taşınmazın koşullarını kabul
eden alıcı ile satış işlemi yapmayı,

-(Yetkili
Emlak Ofisi Unvanı)'nın bulunduğu, tanıştırdığı, kendisine gönderdiği kişi veya kuruluşlarla pazarlama
yetki süresi içinde veya yetki süresinin sona ermesinden itibaren 90 gün içerisinde,
.....(Yetkili
Emlak Ofisi Unvanı)'nın onayı olmadan taşınmaza ilişkin satış veya satış vaadi yapmamayı;

-Haklı ve mücbir sebep olmaksızın pazarlama yetki belgesini feshetmemeyi peşinen beyan, kabul ve
taahhüt eder.

4. YETKİLENDİREN'in işbu yetki belgesinde belirtilen yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde
1.maddede belirtilen hizmet bedeli tutarının 2 katını cezai şart olarak ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

5. YETKİLENDİREN bu yetki belgesi ile ilgili muhatabın
.....(Yetkili
Emlak Ofisi Unvanı)olduğunu kabul ve taahhüt eder.

İşbu yetki belgesinin süresi (...) aydır. Süre sonunda bu belgeyle kazanılan hakları saklı kalmak
kaydıyla kendiliğinden fesholur. Taraflar arasında/...../2026 tarihinde iki nüsha olarak tanzim
edilen işbu yetki belgesi yukarıdaki hükümler ve ekleri (varsa) ile birlikte geçerli olmak üzere
taraflarca kayıtsız şartsız kabul edilmiş olup, doğacak ihtilaflarda DENİZLİ mahkeme ve icra daireleri
yetkilidir.

YETKİLENDİREN**Ad-Soyad/Ticari Unvan:****İmza :****YETKİLİ EMLAK OFİSİ UNVANI****Yetkilisi****Ad-Soyad :****İmza :**