



## SATILIKLARDA YETKİ BELGESİ SÖZLEŞMESİ

Emlak komisyoncusu (simsar)	Adı Soyadı/Ünvanı	
	TC No/Vergi No	
	Adresi	
Taşınmaz sahibi-satıcının	Adı Soyadı/Ünvanı	
	TC No/Vergi No	
	Adresi	

TAŞINMAZ BİLGİLERİ							
ADRES							
il		ilçe		mahalle		cinsi	
Ada		Parsel no		Bağımsız Bölüm		Hisse	
Net m2		brüt m2		yapı kullanma ruhsat tarihi		arsa payı	
Diğer özellikler							
Satım esas Bedel	( ) TL						

### A- SÖZLEŞMENİN KONUSU

Yukarıda bilgileri bulunan taşınmazın, üçüncü kişilere satışı konusunda vereceği simsarlık hizmetine ilişkin olarak, taşınmaz sahibi (vekilinin/yerine imza koyacak kişinin) Emlak Komisyoncusuna yetki vermesi ve bu konuda tarafların hak ve yükümlülükleri

### B-SÖZLEŞMENİN ŞARTLARI:

1-Emlak komisyoncusu yukarıda bilgileri ve satıma esas bedeli verilen taşınmazın satışı konusunda müşteriyi bulmayı yükümlenir. Emlak komisyoncusu bu hizmeti bizzat yürüteceği gibi bu konuda bir başka Emlak komisyoncusu ile de hareket edebilir.

2-Satıcı, emlak komisyoncusuna bu hizmet karşılığında yukarıda belirtilen satım esas bedelinin % 2+KDV'si oranında 'simsarlık ücreti' ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

3-Sözleşmenin süresi aydır. Sözleşme süresi içinde taraflar sözleşmeyi-mücbir sebepler dışında sözleşmeyi tek tarafı olarak feshedemezler. Satıcı sözleşmeyi süre dolmadan tek yanlı olarak feshederse Emlak Komisyoncusuna sözleşmede yazılı satım esas bedeli üzerinden % 4+KDV oranında bir meblağı ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

4- Taraflar sözleşme bitiminden 15 gün öncesine kadar sözleşmenin yenilenmeyeceğini yazılı olarak karşı tarafa ihbar etmedikleri takdirde sözleşme aynı koşullarla ve 3. maddede belirtilen süre kadar yenilenmiş olur.

5- Satıcı iş bu sözleşme süresince taşınmazın satışı amacıyla pazarlanması hususunda hiçbir kişi ve kuruluşa ayrıca pazarlama yetkisi veremeyeceği gibi bizzat kendisinde satamaz. Aksi halde satıcı sözleşmede belirtilen satış bedelinin % 6'sı oranındaki meblağı Emlak komisyoncusuna ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

6-Satıcı emlak komisyoncusunun sözleşmedeki özel ve genel şartlar çerçevesinde bulup önerdiği alıcı adayına satış yapmaktan imtina ederse satış sözleşmesinin yapılması imkanını hazırlamakla görevini tamamlamış bulunan Emlak komisyoncusuna yukarıda belirtilen satış bedelinin % 4+KDV'si oranında bir meblağı 'simsarlık ücreti olarak' ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

7-Sözleşme süresi içerisinde emlak komisyoncusunun bulunduğu alıcı adaylarına ilişkin olarak satıcıya yaptığı tekliflerin değerlendirilmesinin sözleşmenin bitim tarihini aşması halinde satıcının bu konuya ilişkin cevabı bildirilinceye kadar geçecek süre sözleşme süresi içinde sayılır ve bu halde sözleşme koşulları aynen uygulanır.

8-Hisseli taşınmazlarda aşağıda imzası bulunan paydaş/paydaşlar diğer paydaşların muvafakatini aldıklarını en başta beyan etmiş olmakla paydaşların herhangi birisinin sözleşmenin icrasına engel çıkartması halinde sözleşmeden doğan 'simsarlık ücreti' dahil tüm sorumlulukları yerine getirme kabul ve taahhüt eder.

9-Emlak komisyoncusunu işbu sözleşmeden doğacak alacaklarının zamanında ödenmemesi halinde aylık % 3temerrüt faizi uygulanır.

10-İş bu sözleşmede şayet mal sahibi bir vekili (yetkiliyle) temsil edilmişse vekaletle dayalı yetkinin varlığı ve geçerliliğini 'vekil' olduğunu beyan eden kişi ispat etmek zorundadır.Yetkisiz temsil veya vekaletin hükümsüzlüğü gibi hallerde işbu sözleşme ile mal sahibine yüklenen bütün borçlar ve sorumluluklar vekaleten imza koyan kişiye aittir.

11-İşbu sözleşmeden doğacak uyuşmazlıkların çözümünde-şayet taraflarca"tahkim anlaşması" yapılmamışsa Denizli Mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

12-Tahkim Anlaşması:

13-İşbu

nüsha düzenlenmiş olup; taraflarca birer nüshası tevdi edilmiştir.

SATICI

Düzenleme Tarihi: ...../...../202  
EMLAK KOMİSYONCUSU